



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

ESTRATTO

Piazza Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
Tel. 011/39891 – Fax 011/3989382
PEC: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 229 del 13 giugno 2017

**AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL
TERRITORIO**

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: Affidamento incarico di redazione di tipo di
frazionamento del mappale n. 399 del foglio XIII**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

In data 18/01/2017 si è svolto un sopralluogo congiunto effettuato dall'ufficio Edilizia privata del Comune di Beinasco, Carabinieri Comando Stazione di Beinasco e Polizia Locale del Comune di Beinasco presso il lotto di terreno in Strada Rotta Palmero, collocato in area a parco urbano (Zona F di Piano Regolatore) identificato a catasto terreni al Fg. XIII mappale n. 399;

sul lotto risultano edificati due fabbricati, il primo di mq. 37 circa, realizzato con struttura metallica e muratura, ed un secondo fabbricato in muratura di mq. 4,50 ad uso servizio igienico, entrambi i fabbricati risultano privi di titoli autorizzativi che li legittimano;

in data 24/01/2017 è stata quindi emessa ordinanza dirigenziale di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 31, del DPR 380/2001;

L'ordinanza di demolizione n. 1 del 24/01/2017 è stata notificata, ai sensi di legge, alla proprietaria dell'area in data 25/01/2017;

Il termine perentorio indicato sull'ordinanza 1/2017 ai sensi dell'articolo 31, del DPR 380/2001, per provvedere al ripristino dello stato dei luoghi è di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del provvedimento;

In data 04/5/2017 è pervenuta all'ufficio Edilizia privata la segnalazione di inottemperanza dell'ordinanza, supportata da rilievo fotografico del Comando di polizia Locale;

Considerato che decorso il termine di novanta giorni successivi alla notifica dell'ordinanza di demolizione, l'amministrazione ha il dovere di emanare gli atti conseguenti e di porre in essere a spese dell'inadempiente l'attività materiale di adeguamento dello stato di fatto a quello di diritto;

Visto che ai sensi dell'art. 31 del D.P.R.380/2001 e s.m. ei., se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio comunale. L'area acquisita non può comunque essere superiore dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

Considerato che i tecnici del servizio Edilizia privata hanno provveduto a quantificare l'area da acquisire al patrimonio comunale;

che per procedere con l'iter è necessario disporre il frazionamento della porzione di particella catastale Fg. XIII mappale n. 399, oggetto dell'ordinanza n. 1/2017 da acquisire al patrimonio comunale;

Appurato che l'Ente non dispone dell'adeguata strumentazione topografica necessaria per il rilievo, né di risorse umane con specifica ed aggiornata competenza relativa al loro utilizzo, né dispone del software ministeriale PREGEO, necessario per la redazione del tipo di frazionamento;

Appurato che si ravvisano quindi i presupposti per l'affidamento della prestazione professionale in argomento a professionista esterno;

Verificato che non sono ad oggi attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento né iniziative MEPA;

Atteso che l'art. 36 punto 2a del "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 19.4.2016 n. 91 dispone che per affidamenti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 e nello specifico per importi inferiori ad € 40.000,00, si possa procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del richiamato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamata la linea guida dell'Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate con Delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Che si ritiene opportuno affidare la redazione del tipo di frazionamento, comprensivo delle attività topografiche per l'individuazione dei punti fiduciali, rilievo, redazione del tipo mappale al geom. Gianluca CIRELLI con studio in Beinasco, viale Giovanni XXII n. 28, il quale si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico professionale in questione, nei modi e tempi richiesti da questa amministrazione; che la prestazione professionale è stata quantificata e concordata in € 1.716,00 oltre contributo C.N.G. del 5% di € 85,80 ed I.V.A. al 22% di €. 396,40 ritenuta d'acconto €343,40, spese ed anticipazione diritti € 137,00 e così per complessivi €. **2.335,20** ;

Considerato che il tecnico contattato ha i requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, e di conoscenza delle problematiche del territorio;

che da un'indagine di mercato, il l'importo è risultato congruo in funzione della complessità delle operazioni e conveniente per l'Amministrazione comunale;

RITENUTO opportuno per economicità amministrativa e rapidità, procedere all'affidamento dei lavori, servizi e forniture, ai sensi del combinato disposto dall'art. 31, comma 8° e dall'art. 36, comma 2°, lettera a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, che prevede per importi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto;

Dato atto che il professionista, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. dovrà rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ovvero:

- 1) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto, pena la risoluzione di quest'ultimo in caso contrario da parte del Comune;
- 2) comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro acquisizione;

Che si ritiene opportuno, per le motivazioni espresse in narrativa, procedere all'affidamento del suddetto incarico che sarà perfezionato relativamente ai termini e modalità di espletamento del servizio in uno specifico disciplinare di incarico professionale che sarà sottoscritto tra le parti previa approvazione con successivo proprio atto;

Considerato che, per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del C.I.G. che è il seguente **Z121EEF4DE**;

Visto il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 ed il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del Consiglio C.le n. 28 del 22.05.2008;

Vista la Legge 241/90;

Visto il D.Lgs 267 del 18.08.2000

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al sottoscritto in qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per i motivi illustrati in premessa, l'incarico per svolgere le operazioni necessarie al frazionamento catastale del mappale identificato a catasto terreni al Fg. 13 n. 399 , con redazione del tipo mappale al Geom. Cirelli Gianluca (C.F. CRLGLC69L13L219I) con studio in Viale Giovanni XXIII , n. 28 - Beinasco per l'importo determinato in € 1.716,00 oltre contributo C.N.G. del 5% di € 85,80 ed I.V.A. al 22% di €. 396,40 ritenuta d'acconto €343,40, spese ed anticipazione diritti € 137,00 e così per un totale complessivo di €. **2.335,20** ;

2) di dare atto che con successiva determinazione sarà approvata la bozza di disciplinare di incarico a regolarizzazione dei rapporti con il Geom Cirelli Gianluca riportanti i termini e le modalità di espletamento della prestazione professionale affidata al precedente punto 1);

3) di impegnare l'onere derivante dal presente provvedimento di € **2.335,20** all'obiettivo 640.000.01 meccanografico 0801103 "Incarichi professionali" (missione 08 – programma 1) del bilancio 2017 (17- 652) codice siope 1307;

4) che al suddetto intervento è stato assegnato il codice CIG: **Z121EEF4DE**;

* * * * *

IL DIRIGENTE
(F.to CHIANTIA GAETANO)

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000), è stato apposto il visto di regolarità contabile del presente atto.

Beinasco lì, 19/06/2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to ZAVATTI PATRIZIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Beinasco lì 23 giugno 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAINA FRANCO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23 giugno 2017

Li 23 giugno 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAINA FRANCO**