



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

ESTRATTO

Piazza Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
Tel. 011/39891 – Fax 011/3989382
PEC: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 242 del 26 giugno 2017

**AREA DEL GOVERNO, CONTROLLO E GESTIONE DEL
TERRITORIO**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Affidamento di alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici C.li di viale Cavour n. 3 e piazza Alberto Dalla Chiesa a Beinasco. Impegno spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che si rende necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso la palazzina ad uso uffici e sede del Comando della Polizia Locale sito in viale Cavour n. 3 a Beinasco, nonché presso l'edificio C.le sito in Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa dato in locazione alla Legione Carabinieri – Stazione di Beinasco;

- che la Palazzina di Corso Cavour n. 3 a Beinasco, realizzata negli anni sessanta necessita di alcuni interventi di adeguamento impiantistico e normativo ed inoltre di manutenzione straordinaria al fine di rendere rispondenti alcuni locali dello stabile alle nuove e diverse destinazioni d'uso che nel corso degli anni si è reso necessario adottare; che gli interventi sono così sintetizzabili:

- 1) adeguamento impianto elettrico e realizzazione impianto di trattamento aria presso l'ufficio LL.PP e Ambiente – Decoro Urbano siti nel locale sottotetto;
- 2) sistemazione porta interna di accesso agli uffici del Comando di polizia Locale;
- 3) sostituzione degli oblò circolari sulla copertura in corrispondenza del vano scala e del vano ascensore;

- che si rende inoltre necessario effettuare il rifacimento di un bagno di uno degli alloggi di servizio dello stabile dato in locazione alla legione Carabinieri poiché la rottura in più punti delle tubazioni del servizio ha determina copiose infiltrazioni dal solaio nell'autorimessa sottostante e nei locali attigui;

Nello specifico

INTERVENTO 1): Sistemazione impianto elettrico ed impianto di climatizzazione e di trattamento aria ufficio LL.PP e Ambiente – Decoro Urbano:

a) Presso la palazzina C.le di viale Cavour n.3, nei locali ubicati nel sottotetto, è stato incrementato di ulteriori 6 lavoratori; che il Dott. Giuseppe Saladino Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione dell'Ente nell'effettuare un sopralluogo richiesto dal Comando di Polizia Locale sugli aspetti di cui al successivo punto 2), con nota 19/01/2017, visionati i locali sottotetto in questione consigliava, riscontrata un insufficiente ricambio d'aria naturale nei locali, di installare un impianto di ventilazione forzata tenendo conto dei volumi dei locali e del numero dei lavoratori che ivi trovano posto;

b) che stante l'assorbimento elettrico richiesto dalla nuova apparecchiatura di ricambio aria ed al fine di meglio distribuire il carico di assorbimento elettrico della stessa, delle apparecchiature già presenti nello stabile quali i condizionatori il cui utilizzo, nei mesi estivi, già determina frequenti stacchi di corrente e di quelle che si andranno ulteriormente ad incrementare per il raffrescamento dei locali, (gli attuali 9 condizionatori saranno incrementati di n. 3 unità), si rende necessario realizzare una nuova linea di alimentazione 380 Volt e 220 Volt ed opere accessorie, dedicata ai soli split di condizionamento, da collegarsi direttamente al quadro elettrico generale posto nell'interrato della palazzina;

INTERVENTO 2): Sistemazione porta di accesso presso gli uffici VV.UU:

Il Comando di Polizia Locale ha evidenziato al servizio tecnico ed al RSPP del Comune Dott. Giuseppe Saladino alcuni problemi connessi alla porta blindata sita nel corridoio del primo piano della Palazzina di Corso Cavour n. 3 a Beinasco la quale divide i locali del Comando dai restanti uffici C.li; che i problemi evidenziati sono riconducibili alla non corretta tenuta della serratura della suddetta porta atteso che la stessa risulta montata su parete in cartongesso soggetta a flessione e che stante la tipologia della parete la porta potrebbe disancorarsi; che il Dott. Saladino, al fine di risolvere le suddette criticità, ha suggerito di consolidare e/o sostituire la parete in questione; che il servizio LL.PP. ha prospettato quale intervento attuativo quello di realizzare una contro parete in muratura così da rendere più stabile l'apertura e la chiusura della porta in argomento;

INTERVENTO 3): Sostituzione di due oblò circolari siti sulla copertura in corrispondenza del vano scala e del vano ascensore.

Premesso:

- che la rottura degli oblò a servizio del vano circolare dove è posizionata la scala di accesso ai piani e del vano circolare ove è collocato l'ascensore, ha determinato il blocco dell'ascensore e l'avaria di alcune componentistiche dell'impianto ed il deterioramento dell'intonaco del vano scala come segnalato in ultimo dal gruppo PIAR (Pronto intervento - Protezione Civile) che occupa l'ultimo piano dello stabile con nota

del 09.05.2017;

- che per ripristinare la funzionalità dei due vani tecnici in questione si rende necessario sostituire gli oblò esistenti danneggiati e realizzare nuova impermeabilizzazione lungo tutta la circonferenza del vano scala con ripristino degli intonaci ammalorati;

INTERVENTO 4): Sistemazione servizio igienico alloggio di servizio Caserma Carabinieri.

Il Comandante della Legione Carabinieri di Beinasco con nota del 28.10.2016 prot. 20185 ha evidenziato la necessità di eseguire interventi urgenti per la riparazione dell'impianto idrico-sanitario del servizio igienico di uno degli alloggi di servizio posto al primo piano della caserma. Le infiltrazioni sono diffuse e determina infiltrazioni sia nei sottostanti locali adibiti ad archivio sia nella parete divisoria del servizio con i locali contigui con problemi di salubrità degli ambienti soprattutto di quelli utilizzati da bambini minori;

che nell'estate del 2016 era stato già effettuato un intervento localizzato per la riparazione di un tratto di tubazione del suddetto servizio igienico che al tempo aveva determinato infiltrazioni nel locale autorimessa. Che il sopralluogo effettuato da personale del servizio LL.PP. ha evidenziato che le infiltrazioni e macchie di risalita risultano localizzate in più punti del servizio risultando difficoltoso stabilire l'origine delle perdite; che tenuto conto degli interventi già in precedenza effettuati è da ritenersi che la rete di distribuzione scarico del bagno, realizza negli anni settanta, stia cedendo in modo generalizzato e pertanto si renda necessaria sostituirla integralmente;

Atteso che al fine di effettuare l'intervento 1) lettera a) è stata contattata la ditta Aertermica ITT Srl con sede in via Valdellatorre n. 287 – 10091 Alpignano (TO), specializzata nella realizzazione di impianti di trattamento aria e climatizzazione degli ambienti, la quale per il calcolo dimensione delle apparecchiature, la fornitura e posa del recuperatore di calore e delle canalizzazioni interne, il rilascio esiti prove, certificati, omologazioni e conformità dell'impianto ha presentato in data 18/01/2017 prot. n. 1080 preventivo offerta di € 5.650,00 oltre IVA al 22% di € 1.243,00 e così per complessivi € **6.893,00**;

Che al fine di effettuare l'intervento 1 lettera b) è stata contattata la ditta Sistemi Elettrici Sas, con sede in via Marsaglia n. 3 – 10060 Piscina (TO) la quale per l'esecuzione degli interventi sopra-evidenziati ha presentato in data 29/12/2016 prot. n. 24811 preventivo offerta comportante un onere di € 2.400,00 oltre IVA al 22% di € 528,00e così per complessivi € **2.928,00**;

Che al fine di effettuare l'intervento n. 2 3 e 4 è stata contattata la ditta Edilmercato Srl, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 2 – 10128 Torino, la quale per l'esecuzione dell'intervento 2 ha presentato in data 26/05/2017 prot. c.le n. 9887 preventivo offerta comportante un onere di € 850,00 oltre IVA al 22% di € 187,00 e così per complessivi € **1.037,00**, per l'esecuzione dell'intervento 3 ha presentato in data 13/06/2017 prot. c.le n. 11131 preventivo offerta comportante un onere di € 7.760,00 oltre IVA al 22% di € 1.707,20 e così per complessivi € **9.467,20** e per l'esecuzione dell'intervento 4 ha presentato in data 07.06.2017 prot. c.le n. 10587 preventivo offerta comportante un onere di € 5.500,00 oltre IVA al 22% di € 1.210,00 e così per complessivi € **6.710,00**;

Che l'art. 36 punto 2a del "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con D.L. n. 50

del 18.04.2016 e s.m.i. dispone che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 e nello specifico per importi inferiori ad € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che il quadro economico di spesa derivante dall'esecuzione degli interventi in argomento ammonta complessivamente ad € 28.500,00 così desunto:

1 – Intervento 1 lettera a)	€ 5.650,00
2 – Intervento 1 lettera b)	€ 2.400,00
3 – Intervento 2	€ 850,00
4 – Intervento 3	€ 7.760,00
5 – Intervento 4	€ 5.500,00
6 - TOTALE PARZIALE	€ 22.160,00
7 - IVA al 22%	€ 4.875,00
8 - incentivo per le funzioni tecniche (2%)	€ 400,00
9 - Imprevisti compresa IVA	€ 1.065,00
11 - TOTALE COMPLESSIVO	€ 28.500,00

Dato atto che le ditte affidatarie dei lavori, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., dovranno rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ovvero:

- 1) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto, pena la risoluzione di quest'ultimo in caso contrario da parte del Comune;
- 2) comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro acquisizione;
- 3) precedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessante a lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- 4) avendo notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di soggetti di cui alla precedente punto 3), risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia il Comune che la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;
- 5) al fine di consentire la verifica circa l'applicazione della norma summenzionata, trasmettere al Comune copia dei contratti di cui alla punto 3), entro i termini che verranno dati da quest'ultimo;

Considerato che l'impegno di cui al capoverso precedente, dovrà essere assunto da parte del legale rappresentante del soggetto contraente con il Comune, mediante sottoscrizione con firma leggibile e data apposta di suo pugno di copia del presente atto (oppure, nel caso a quest'ultimo faccia seguito la stipulazione di specifico atto contrattuale – a mezzo di atto pubblico amministrativo o scrittura privata – mediante inserimento dell'impegno medesimo in tale atto);

visto:

- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al sottoscritto in qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1) di affidare, alla ditta Aertecnica ITT Srl con sede in via Valdellatorre n. 287 – 10091 Alpignano (TO), l'intervento 1 lettera a) nelle premesse riportate per un importo di € 5.650,00 oltre IVA al 22% di € 1.243,00 e così per complessivi € 6.893,00, giusto preventivo offerta assunto al prot. C.le in data 18/01/2017 n. 1080, e depositato in atti);

2) di affidare alla ditta Sistemi elettrici Sas con sede in via Marsaglia n. 3 – 10060 Piscina (TO), l'intervento 1 lettera b) nelle premesse riportate per un importo di € 2.400,00 oltre IVA al 22% di € 528,00 per complessivi € 2.928,00 giusto preventivo offerta assunto al prot. C.le in data 29/12/2016 n. 24811, e depositato in atti);

3) di affidare, alla ditta Edilmercato Srl, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 2 – 10128 Torino, l'intervento 2 - 3 e 4 nelle premesse riportate comportanti un onere di € 14.110,00 oltre IVA al 22% di € 3.104,20 per complessivi € 17.214,20 giusti preventivi offerta assunti a prot. C.le in data 26/05/2017 prot. c.le n. 9887, in data 13/06/2017 prot. c.le n. 11131 ed in data 07.06.2017 prot. c.le n. 10587 e depositati in atti);

4) di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) che la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- b) che gli interventi sono finanziati con fondi propri di bilancio;
- c) che i contratti con le singole ditte affidatarie verranno stipulati mediante corrispondenza commerciale ovvero saranno perfezionati con la sottoscrizione della presente determinazione;
- d) che la contabilità sarà effettuata a corpo;

5) di nominare Direttore dell'esecuzione degli interventi in argomento geom. Roger Martina funzionario tecnico del servizio Opere Pubbliche;

6) che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli art. 26 e 37 del D.lgs. 33 del 14 marzo 2013;

7) di impegnare l'onere derivante dal presente provvedimento, di complessivi € 28.500,00 per € 8.000,00 all'obiettivo 901.000.01 meccanografico 0202202 (missione 2 programma 2) "Straordinaria manutenzione caserma dei carabinieri" del bilancio 2017 (2017-672);

8) di dare atto che il restante importo di € 20.500,00 trova copertura finanziaria nell'impegno assunto con la propria determina dirigenziale n. 50 del 07/02/2017 ovvero

all'obiettivo 880.000.07 meccanografico 0106202 (missione 1 programma 6) “Piccoli interventi di straordinaria manutenzione del patrimonio del bilancio 2017 (17-381);

9) che su disposizione dello scrivente il Direttore del Settore della Tutela e Mantenimento del Patrimonio Pubblico ha perfezionato la procedura per l'assegnazione dei codici CIG e che risultano essere:

- Sistemi Elettrici Sas per l'importo di € 2.400,00 CIG: Z131F16BBC;
- Aertecnica Itt Srl per l'importo di € 5.650,00 CIG: Z381F163E7;
- Edilmercato Srl per l'importo di € 850,00 CIG: Z721EC6D29;
- Edilmercato Srl per l'importo di € 7.760,00 CIG: Z731F1641E;
- Edilmercato Srl per l'importo di € 5.500,00 CIG: Z8D1F16443;

10) di demandare all'ufficio di segreteria di trasmettere il presente provvedimento all'assessore ai LL.PP.;

PB/lm/rm

X:\LAVORI PUBBLICI\LLPP\LAVORI PUBBLICI\Determine\2017\Affidamento interventi adeguamento ufficio LLPP_SISTEMI ELETTRICI_AERTECNICA ITT_EDILMERCATO.odt

IL DIRIGENTE
(F.to CHIANTIA GAETANO)

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000), è stato apposto il visto di regolarità contabile del presente atto.

Beinasco lì, 03/07/2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to ZAVATTI PATRIZIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Beinasco lì 06 luglio 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAINA FRANCO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06 luglio 2017

Li 06 luglio 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAINA FRANCO**