



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)

tel. 01139891 – fax 0113989382

P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 111 del 11 marzo 2020

AREA TECNICA

UFFICIO PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: Affidamento d’incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, per la Direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, per lo spostamento degli uffici comunali di corso Cavour 3 in altra sede e la realizzazione di un nuovo polo per i medici di medicina di base”. Impegno di spesa

Determinazione Dirigenziale n. 111 del 11 marzo 2020

Affidamento d'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, per la Direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, per lo spostamento degli uffici comunali di corso Cavour 3 in altra sede e la realizzazione di un nuovo polo per i medici di medicina di base". Impegno di spesa

Premesso che:

- con determinazione n. 428 del 09.10.2019 si è provveduto ad affidare all'arch. Paolo Chiattoni con studio tecnico in Torre Pellice 10066 (TO) - via Arnaud n. 28 con codice fiscale CHTPLA70A0202L219C e partita IVA 07775370013 l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di efficientamento energetico della sede comunale di corso Cavour 3 e per lo studio di fattibilità tecnica ed economica per il trasferimento degli uffici comunali di corso Cavour 3 in altra sede;
- in data 23.10.2019 con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di efficientamento energetico della sede degli uffici comunali sita in viale Cavour 3 a Beinasco.
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 20.02.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità per il trasferimento degli uffici comunali di corso Cavour 3 in altra sede e la realizzazione di un nuovo polo per medici di medicina di base;
- il documento di fattibilità delle alternative progettuali ha comparato sei possibili opzioni secondo criteri di riqualificazione del tessuto edilizio, ricadute economiche sulle attività commerciali presenti nei pressi dell'intervento, migliore fruibilità del servizio di medicina di base, raggiungibilità del trasporto pubblico, ottimizzazione degli uffici e delle postazioni di lavoro, raggiungibilità degli uffici comunali ricollocati, percezione della sicurezza e presenza delle istituzioni sul territorio, ridotto impatto ambientale, e costi dell'intervento;
- la soluzione ottimale è rappresentata dall'intervento che prevede la manutenzione dell'edificio di proprietà comunale "Incubatore di impresa" per la ricollocazione degli uffici tecnici e la modificazione dell'assetto planimetrico di parte della sede comunale di corso Cavour 3 per la realizzazione di cinque ambulatori medici, oltre a locale infermeria, sale di attesa servizi igienici e locali accessori.
- La sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 20.02.2020 dà mandato al dirigente dell'area a procedere con l'assegnazione delle successive fasi progettuali;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 18.09.2019 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Triennio 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2019 con cui è approvato la nota di aggiornamento D.U.P. 2020-2022 ed il bilancio di previsione 2020 e i suoi allegati.

Considerato che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi, necessari, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per lo spostamento degli uffici comunali di corso Cavour 3 in altra sede e la realizzazione di un nuovo polo per i medici di medicina di base.

Accertata la carenza di personale tecnico dipendente per l'espletamento delle attività in argomento, la necessità del rispetto dei tempi assegnati in programmazione e l'attuale consistenza delle ulteriori attività dell'Ente si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale.

Considerato che la progettazione esecutiva dei due interventi e l'esecuzione dei lavori dovranno essere coordinati nel modo più efficace in quanto l'intervento di efficientamento della palazzina di corso Cavour, il trasferimento di parte degli uffici comunali di corso Cavour 3, nell'edificio di proprietà comunale "Incubatore di impresa" gli interventi di manutenzione e di adeguamento per la nuova destinazione dovranno essere svolti in modo organico gestendo le fasi in modo sinergico.

Considerato che si ritiene opportuno affidare la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la Direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione all'arch. Paolo Chiattoni con studio tecnico in Torre Pellice 10066 (TO) - via Arnaud n. 28 con codice fiscale CHTPLA70A0202L219C e partita IVA 07775370013, il quale si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico professionale in questione, nei modi e tempi richiesti da questa amministrazione.

Vista l'offerta pervenuta al protocollo, n. 5813 del 6.03.2020, dall'arch. Paolo Chiattoni che quantifica le competenze e le spese per l'incarico di progettazioni, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in € 38.408,03 al netto di 4% INARCASSA e 22% I.V.A..

Dato atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico è inferiore ai 40.000 euro ovvero alla soglia di cui all'art. 35 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di uno o più operatori economici.

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di 40.000 euro.

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento della spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:

- oggetto dell'affidamento: incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, per la Direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, per lo spostamento degli uffici comunali di corso Cavour 3 in altra sede e la realizzazione di un nuovo polo per i medici di medicina di base;
- osservanza del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- forma del contratto: lettera commerciale, le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione che si approva con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Verificato che, in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto:

- il ricorso alle convenzioni Consip ed al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) non è obbligatorio per i servizi di Ingegneria ed Architettura;
- l'importo rientra nelle casistiche contemplate dall'art.31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., consentendo un affidamento diretto.

Verificato che:

- il suddetto professionista, secondo gli atti in possesso di questo ufficio, è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, come prescritti dalle norme vigenti in materia;
- all'atto dell'affidamento del presente incarico, la posizione contributiva del soggetto affidatario risulta in regola presso la propria Cassa di previdenza ed assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti.

Dato atto che l'importo complessivo delle prestazioni di cui sopra ammonta ad € 38.408,03 oltre contributo integrativo Cassa Architetti CNPAIA 4% (€ 1.536,32) ed Iva 22% (8.787,76), per complessivi € 48.195,79 e trova copertura all'interno del quadro tecnico economico dell'opera.

Atteso che, in data 6.3.2020 è stato ottenuto da ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZBA2C5D253.

Dato atto che l'affidatario, secondo quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., a pena di nullità del contratto, si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato agli appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n.50 del 2016);
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Atteso che i dati del presente provvedimento saranno inseriti nella sezione “Amministrazione Trasparente” sul sito istituzionale dell’Ente.

Atteso che la competenza del presente provvedimento spetta al sottoscritto in qualità di dirigente ai sensi 107 comma 2 T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni.

DETERMINA

1 - Di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all’incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, per la Direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, per lo spostamento degli uffici comunali di corso Cavour 3 in altra sede e la realizzazione di un nuovo polo per i medici di medicina di base, per l'importo in € 38.408,03 al netto di 4% INARCASSA e 22% I.V.A.

2 - Di approvare lo schema di convenzione per l'incarico professionale da sottoscrivere con il menzionato Professionista, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A).

3 - Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa.

4 - Impegnare l'onere derivante dal presente provvedimento di complessivi € 48.195,79, nel seguente modo all’obiettivo 880.000.09 meccanografico 0106202 (missione 1 programma 6) “Ristrutturazione incubatore per trasferimento uffici” del bilancio 2020.

5 - Di dare atto che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul c/c comunicato dal creditore, ai sensi della legge 136/10 e s.m.i., e che il CIG da indicare sull’ordinativo di pagamento è ZBA2C5D253.

6 - di individuare quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l’Arch. Enrica Sartoris.

**IL DIRIGENTE
(SARTORIS ENRICA)***

* Documento informatico firmato digitalmente in data 11 marzo 2020 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.