



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891 – fax 0113989382
P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 184 del 04 maggio 2020

AREA TECNICA

UFFICIO PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: Restauro e rifunzionalizzazione architettonica e impiantistica della ex Bibliotca Nino Colombo - Affidamento inarico professionale per la Direzione Lavori e per il Coordinamneto della sicurezza in fase di esecuzione.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 27.11.2019 è stato approvato il progetto redatto dall'arch. ing. Carlo Luigi Ostorero con studio in via Locana n. 14 – 10143 Torino afferente il progetto esecutivo “Restauro e rifunzionalizzazione architettonica e impiantistica della ex Biblioteca Nino Colombo”;
- con determinazione dirigenziale n. 595 del 20.12.2019 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Restauro e rifunzionalizzazione architettonica e impiantistica della ex Biblioteca Nino Colombo”.

Considerato che:

- il professionista arch. ing. Carlo Luigi Ostorero ha seguito le fasi di studio, ricerca e progettazione dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione architettonica e impiantistica della ex Biblioteca Nino Colombo;
- l'intervento in oggetto richiede conoscenze specifiche per la direzione dei lavori di restauro, in quanto con il provvedimento di tutela D.C.R. n.133 del 29/07/2019 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, pervenuto al protocollo dell'Ente l'27.08.2019, n. 21392/2019, il bene ex biblioteca Nino Colombo riveste l'interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, c.3, lett.d) del D.lgs. 42/2004;
- nell'ambito del suddetto progetto si rende necessario inoltre provvedere alla nomina del Direttore Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione” ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m. e i.

Accertato che:

- tra il personale dell'Ente non sono presenti tecnici in possesso dell'abilitazione richiesta dall'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. per l'espletamento dell'attività professionale di coordinatore della sicurezza e, pertanto, risulta necessario procedere alla nomina di professionista esterno in possesso dell' abilitazione richiesta dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- i tecnici comunali non possono espletare l'incarico di Direttore Lavori perché impegnati in ulteriori attività dell'Ente e, pertanto, nel rispetto dei tempi assegnati in programmazione si rende necessario un supporto professionale specializzato per la funzione sopra indicata.

Dato atto che:

- l'art. 36 comma 2, lettera a) del “Nuovo Codice degli Appalti”, approvato con D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., dispone che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 e nello specifico per importi inferiori ad € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- in coerenza con il succitato art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e dei disposti della linea guida dell'Anac n. 1 di attuazione del D. Lgs 18/04/2016 n. 50, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con il D. Lgs 56 del 19/04/2017, si ravvisano i presupposti per l'affidamento diretto delle prestazioni afferenti l'espletamento delle prestazioni di che trattasi all'arch. ing. Carlo Luigi Ostorero, nato a Avigliana (TO) il 05/05/1963, con studio in via Locana n. 14 – 10143 Torino, codice fiscale: STRCLL63E05A518Z partita IVA 05781680011 Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. 6499Z;

Appurato che si ravvisano quindi i presupposti per l'affidamento della prestazione professionale in argomento a professionista esterno.

Considerato che al fine di soddisfare detta necessità è stato contattato l'arch. ing. Carlo Luigi Ostorero, nato a Avigliana (TO) il 05/05/1963, con studio in via Locana n. 14 – 10143 Torino, codice fiscale: STRCLL63E05A518Z partita IVA 05781680011, il quale ha dichiarato di essere disponibile ad espletare l'incarico professionale in argomento, nei modi e modalità evidenziati da questa amministrazione.

Vista l'offerta pervenuta al protocollo, n. 2761 del 5.02.2020, dall'arch. Ing. Carlo Luigi Ostorero che quantifica le competenze e le spese per l'incarico di direzione lavori, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere per il restauro e la rifuzionalizzazione dell'ex Biblioteca Nino Colombo di Beinasco in € 17.360,00 al netto di 4% INARCASSA e 22% I.V.A.

Considerato che

- il tecnico contattato ha i requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, e di conoscenza delle problematiche del territorio, ed è docente del corso di studio di "Recupero e conservazione di edifici" del Politecnico di Torino ;
- l'importo del compenso professionale è risultato congruo in funzione della complessità delle operazioni e conveniente per l'Amministrazione comunale.

Vista la bozza del disciplinare di incarico professionale allegato alla presente determinazione relativo all'espletamento delle prestazioni professionali in argomento.

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento della spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che le principali condizioni contrattuali saranno le seguenti:

- oggetto dell'affidamento: di direzione lavori, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere per il restauro e la rifuzionalizzazione dell'ex Biblioteca Nino Colombo di Beinasco;
- osservanza del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.lgs. 81/2008 e s.m.i;
- forma del contratto: lettera commerciale, le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione che si approva con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Verificato che, in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto:

- il ricorso alle convenzioni Consip ed al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è previsto solo per l'acquisto di beni e servizi;
- i servizi attinenti all'architettura ed ingegneria sono esclusi dal sistema Consip e Mepa, per cui si applicano le disposizioni dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo rientra nelle casistiche contemplate dall'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., consentendo un affidamento diretto.

Verificato che:

- il suddetto professionista, secondo gli atti in possesso di questo ufficio, è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, come prescritti dalle norme vigenti in materia;
- all'atto dell'affidamento del presente incarico, la posizione contributiva del soggetto affidatario risulta in regola presso la propria Cassa di previdenza ed assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti.

Dato atto che l'importo complessivo delle prestazioni di cui sopra ammonta ad € 17.360,00 oltre contributo integrativo Cassa Architetti CNPAIA 4% (€ 694,40) ed Iva 22% (3.971,97), per complessivi € 22.026,37 e trova copertura all'interno del quadro tecnico economico dell'opera.

Atteso che, in data 6.3.2020 è stato ottenuto da ANAC il CIG il cui numero attribuito è **Z152BEC2F8**.

Dato atto che l'affidatario, secondo quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., a pena di nullità del contratto, si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato agli appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

Atteso che si ritiene opportuno, per le motivazioni espresse in narrativa, procedere all'affidamento dell'incarico suddetto, nei termini e modalità previsti nella bozza di disciplinare professionale allegato alla presente determinazione (allegato A);

Visto il D.Lgs 18.04.2016 n. 50;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 22.05.2008;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al sottoscritto in qualità di dirigente, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi illustrati in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, l'arch. ing. Carlo Luigi Ostorero nato a Avigliana (TO) il 05/05/1963, con studio in via Locana n. 14 – 10143 Torino, codice fiscale: STRCLL63E05A518Z partita IVA 05781680011 Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. 6499Z, l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, l'assistenza al collaudo, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere “Restauro e rifunzionalizzazione architettonica e impiantistica della ex Biblioteca Nino Colombo”, per l'importo di € 17.360,00, oltre contributo INARCASSA al 4% di € 694,40 ed IVA al 22% di € 3.971,97 per un totale complessivo di € 22.026,37.
2. di approvare lo schema di convenzione per l'incarico professionale da sottoscrivere con il menzionato Professionista, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A).
3. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 22.026,36 trova copertura finanziaria nel bilancio 2020 alla Missione 01, programma 06, obiettivo 880.000.05, meccanografico 106202 “Efficientamento energetico edificio di pregio sito in strada Torino (impegno 576/2020).
4. di approvare il quadro tecnico dell'opera “Restauro e rifunzionalizzazione architettonica e impiantistica della ex Biblioteca Nino Colombo”, rideterminato nel seguente modo:

A	Importo lavori	€
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	197.800,00
	ribasso del 18,824% di A.1	37.233,87
	importo lavori ribassato	160.566,13
A.2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.934,00
A.3	TOTALE LAVORI IMPORTO DI CONTRATTO	166.500,13
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Rilievi e restituzione digitale, analisi degrado e diagnosi, prove di laboratorio, studio e progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo-esecutivo, piano di sicurezza in fase di progetto, gestione rapporti e approvazioni con la Soprintendenza (relazione per estensione del vincolo all'edificio, approvazione alle varie fasi del progetto)	14.970,89
B.2	Incentivi per funzioni tecniche, supporto al Rup per assistenza alla verifica, validazione e procedura di gara	3.932,60
B.3	Incarichi esterni, imprevisti, etc..	43.986,37
B.4	IVA (10% su A3)	16.650,01
B.5	IVA 22% su B1	3.960,00
B.6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	83.499,87
C	TOTALE COSTO INTERVENTO	250.000,00

5. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dagli art. 26 e 37 del D.lgs. 33 del 14 marzo 2013;

6. che alla suddetta attività è assegnato il seguente codice **CIG: Z152BEC2F8**;

7. di individuare quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l’Arch. Davide Gatti.

IL DIRIGENTE
(SARTORIS ENRICA)*

* Documento informatico firmato digitalmente in data 04 maggio 2020 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.